

SGG CLIMALIT® SGG CLIMALIT® PLUS

GUIA DE MANUTENÇÃO DE VIDROS

FASE DE CONSTRUÇÃO
LIMPEZA NO FINAL DA OBRA
LIMPEZA CORRENTE DOS VIDROS



BUILDING GLASS


SAINT-GOBAIN

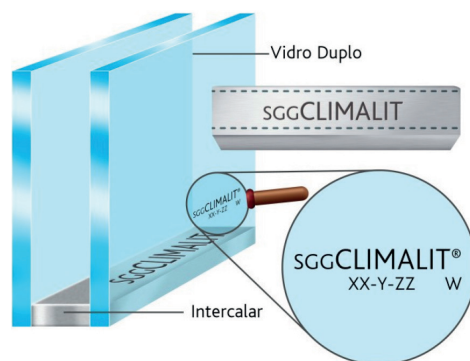
O vidro montado correctamente não necessita de preocupações particulares. A limpeza é feita com água incolor ou com produtos de limpeza vulgares e comerciais não alcalinos.

A limpeza dos vidros de capa montados em vidro duplo, com a capa na face 2 ou 3 no interior do vidro duplo, realiza-se exactamente como para um vidro comum.

A limpeza dos vidros na face com capa (capa na face 1 ou face 4 para os vidros duplos, ou na face 1 ou 2 para vidros monolíticos) deve-se realizar com grande precaução de forma a não danificar a capa. Devem-se respeitar as recomendações seguintes.

Esta protecção poderá ser, através da utilização de um filme de polietileno opaco não permeável aos raios solares, para permitir a ventilação do vidro e evitar a não ocorrência de rotura por choque térmico, para além da protecção à chuva e poeira.

Durante a obra, o betão, o reboco, as argamassas, etc, podem libertar produtos alcalinos. Estes produtos, tal como os que contêm flúor ou ácidos, provocam irisação ou um aspecto mate sobre a superfície dos vidros. Para impedir estas ocorrências, deve-se eliminar e limpar imediatamente qualquer salpico que caia sobre os vidros.



IDENTIFICAÇÃO SGGCLIMALIT®

Aconselha-se uma primeira operação de limpeza imediatamente após a conclusão da montagem.

Limpar consiste em aplicar um produto de limpeza, passar por água e secar o vidro. Um sabão suave ou um detergente neutro podem ser utilizados como produto de limpeza, devem-se retirar rapidamente com água limpa. O excesso de água deve ser retirado. **Os instrumentos de lavagem e os panos devem estar isentos**

de partículas abrasivas. Nunca se devem utilizar produtos de limpeza abrasivos para limpar um vidro, nem produtos que contêm ou possam produzir sais de flúor ou ácido fluorídrico.

Nos vidros de capa que estão acessíveis, qualquer nódoa derivada de gordura, óleo ou produtos utilizados para facilitar a montagem, deve ser eliminada com álcool isopropílico ou acetona, evitando-se espalhar a nódoa. Quando se realize uma limpeza com solventes deve-se realizar imediatamente a seguir uma lavagem normal com água e secagem. No caso do SGG BIOCLEAR, nunca se deve permitir o contacto da capa com produtos à base de silicone.

Nos vidros laminados utilizar materiais de estanquidade compatíveis com os PVBs.

Aconselha-se que qualquer etiqueta, separadores adesivos, autocolantes publicitários e tudo o que esteja colocado sobre o vidro, sejam retirados imediatamente após a sua montagem. Neste sentido, não utilizar ferramentas cortantes. Contudo, como solvente pode utilizar acetona ou álcool.

Limpeza corrente dos vidros

Um vidro que tenha sido correctamente montado não necessita de cuidados particulares. A limpeza faz-se com água limpa ou com produtos correntes não alcalinos.

O proprietário do edifício deverá garantir que se realize correcta e regularmente uma manutenção aos vidros. Esta deverá incluir a limpeza dos vidros, a verificação do estado das juntas e dos caixilhos e a sua eventual substituição, a verificação e eventual desentupimento de orifícios para o escoamento e ventilação e a detecção de qualquer outra anomalia.

A periodicidade da limpeza depende essencialmente do ambiente exterior, ou seja, do nível de poluição. Em geral, preconizam-se pelo menos duas limpezas por ano, com água limpa e não calcária, álcool ou agentes neutros isentos de matérias abrasivas ou com flúor. Imediatamente após a lavagem, é importante assegurar a secagem de toda a superfície dos vidros.

Lavar o vidro frequentemente é importante não só para remover a sujidade da superfície, mas também para evitar manchas. A mancha do vidro pode ocorrer quando o sódio que existe no vidro reage com a humidade do ar; esse elemento quando combinado com pequenas quantidades de água, pode originar o hidróxido de sódio, que é corrosivo. Se o hidróxido de sódio se mantiver na superfície do vidro por um período prolongado, o vidro ficará danificado.

Manter todas as soluções ou produtos de limpeza e outros materiais longe de contacto do bordo dos vidros laminados e ou da 2ª selagem do vidro duplo e triplo.

Fase de construção

Primeiro que tudo têm de se proteger os vidros enquanto estão em estaleiro. Após colocação, ao longo de toda a duração da obra ou quando haja possibilidade de ocorrerem riscos ou deposição de sujidade durante trabalhos posteriores, deve-se assegurar a protecção dos vidros contra agressão química ou mecânica. Tenta-se assim evitar raspadelas ou a projecção quer de líquidos quer de sólidos sobre o vidro ou sobre a capa no caso de vidros monolíticos.

Limpeza no final da obra

No final da obra, deverá realizar-se uma limpeza muito cuidadosa: deverá realizar-se uma pré-lavagem com água limpa para eliminar poeiras abrasivas da fachada e posteriormente realizar a limpeza normal. Os utensílios utilizados não deverão riscar o vidro nem a capa. A empresa de limpeza deverá garantir a compatibilidade dos agentes utilizados com os outros materiais da estrutura da fachada.

Não utilizar esponjas abrasivas, lâminas ou outros objectos que possam riscar o vidro.

Periodicamente, limpar uma pequena área do vidro para assegurar que a superfície não foi danificada.

Para um melhor resultado, limpe os vidros no momento em que estes estiverem na sombra e frios. Evitar luz solar directa e ou vidro quente no acto da limpeza.

No caso de locais expostos a grandes níveis de poluição é aconselhável o aumento da frequência da limpeza dos vidros para evitar a acumulação de poeiras e deposição de partículas.

No caso do SGG BIOCLEAN, limpeza deve ser feita com água morna com sabão diluído ou com um limpa-vidros entre os recomendados (solicite a lista ao seu assistente habitual na BUILDING GLASS).

Com o SGG BIOCLEAN, não se devem utilizar produtos de limpeza ou de

manutenção contendo:

- Partículas abrasivas;
- Compostos que confirmam hidrofobia à superfície (silicones, tratamentos anti-chuva).

Os mastiques óleo-plásticos devem ser reforçados regularmente.

Os perfis de estanquicidade do tipo elastómero devem ser controlados regularmente e substituídos se necessário.

Para os caixilhos auto drenantes, recomenda-se a verificação regular dos furos/drenos de evacuação e o seu desentupimento.

As peças metálicas que integram as instalações em vidro SGG SECURIT devem ser alvo de manutenção regular e de verificação do seu estado de dois em dois anos.

Nas peças móveis (dobradiças, pivots, fechaduras... etc) deverá ser assegurada a sua lubrificação e eventual afinação.

Veja mais:

www.climalit.pt

BUILDING GLASS PORTUGAL

Saint-Gobain Glass Portugal, Vidro Plano S.A.
Rua das Marinhas do Tejo, n.º 15
2690-390 Santa Iria da Azóia
Mkt.sggp@saint-gobain.com